

ZBK 450.4.2025

Wieliczka 26.09.2025r.

**O G Ł O S Z E N I E**  
**Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**

**na najem lokalu użytkowego w Wieliczce ul.Grottgera 6d na okres do 3 lat**  
stanowiącego własność Gminy Wieliczka,

**Oznaczenie nieruchomości:**

Lokal użytkowy – ul. Grottgera 6d o pow. użytkowej 29,3 m<sup>2</sup>, na działce nr 875 obręb 2 w Wieliczce .

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KR 11/00012319/4

**Opis nieruchomości:**

okół użytkowy- pawilon handlowy o pow. 29,3 m<sup>2</sup>, ul. Grottgera 6d wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i wentylację grawitacyjną.

Działka nr 875 obręb 2, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka na rysunku planu oznaczona jest symbolem 34ZP, tereny zieleni urządzonej.

Przedmiot nieruchomości zostanie oddany w najem z dniem zawarcia umowy najmu.

**Wysokość opłat z tytułu najmu :**

Kwota wyjściowa czynszu 1 450 zł /mies.+ 23 % vat, czynsz płatny do 10-go dnia każdego miesiąca z góry. Czynsz za najem jest naliczany od momentu podpisania umowy najmu. Oprócz czynszu najemca będzie uiszczał opłaty za media związane z utrzymaniem lokalu na rzecz ich dostawców oraz podatek od nieruchomości do UMiG.

Wysokość czynszu może być aktualizowana raz do roku co najmniej o wskaźnik inflacji GUS

**Wadium :**

Ustala się wadium w wysokości **250 zł ( słownie : dwieście pięćdziesiąt złotych)**.

Wadium należy wpłacić **do dnia 22.10.2025r.** na konto Zarządu Budynków Komunalnych w Banku Spółdzielczym nr konta: 50 86190006-0010-0200-8471-0003.

**Decyduje data uznania środków na rachunku ZBK .** Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny pierwszego czynszu lub zwrócone bez odsetek osobom, które nie wygrają przetargu.

**Termin, miejsce i warunki przetargu :**

Przetarg odbędzie się w dniu **29.10.2025r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Wieliczce, ul.Powstania Warszawskiego 1, Sala Magistrat, o godzinie 10.30.**

**Informacje dotyczące najmu :**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje cenę wyższą niż cena wywoławcza , przy czym minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą

A

zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. O terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie od zawarcia umowy najmu spowoduje przepadek wadium. Możliwość obejrzenia lokalu po wsześniejszym telefonicznym uzgodnieniu.

Oddanie w najem lokalu na cele prowadzenia nieuciążliwej działalności handlowej lub usługowej. Wynajmujący nie zwraca kosztów remontu pomieszczeń oraz nie zalicza tych kosztów na poczet czynszu. Wszystkie prace adaptacyjne, modernizacyjne w wynajętym lokalu użytkowym muszą być uzgodnione z wynajmującym. Wszelkie ulepszenia przedmiotu najmu dokonane przez najemcę przechodzą na własność Wynajmującego bez prawa żądania zwrotu lub rekompensaty.

Pełna treść ogłoszenia o przetargu jest wywieszona na tablicach ogłoszeń ZBK w Wieliczce, UMiG Wieliczka, na stronie BIP i na stronie internetowej [www.zbkwieliczka.eu](http://www.zbkwieliczka.eu) [www.wieliczka.eu](http://www.wieliczka.eu)

Szczegółowych informacji udziela Zarząd Budynków Komunalnych w Wieliczce, ul. Słowackiego 51, poddasze pokój 2c, tel. 12 352-34-26 ( 27) wew. 502 lub 605-344-830.

**Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

  
Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka  
Dyrektor  
Zarządu Budynków Komunalnych  
mgr Konrad Cebula